



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA CARLO GOLDONI". APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I."

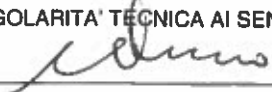

L'anno 2018 il giorno VENTITRE del mese di OTTOBRE  
alle ore 15.20 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco sig. **Roberto Campagnolo**, in virtù della delega del Sindaco prot. 41738 del 23/06/2014 e nelle persone dei signori Assessori:

		<b>PRESENTE</b>
<b>Roberto Campagnolo</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<u>SI</u>
<b>Erica Bertoncello</b>	<b>Assessore</b>	<u>NO</u>
<b>Maria Cristina Busnelli</b>	<b>Assessore</b>	<u>SI</u>
<b>Giovanni Battista Cunico</b>	<b>Assessore</b>	<u>SI</u>
<b>Oscar Mazzocchin</b>	<b>Assessore</b>	<u>SI</u>
<b>Chiara Nichele</b>	<b>Assessore</b>	<u>SI</u>
<b>Angelo Vernillo</b>	<b>Assessore</b>	<u>SI</u>

con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Antonello Accadia**

#### PARERI

<b>AREA - 5<sup>a</sup> Urbanistica</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) <u>ing. Walter Stocco</u>  data <u>19/10/2018</u>
<b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ data _____
<b>SEGRETARIO GENERALE</b> PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) <u>dott. Antonello Accadia</u>  data <u>23/10/2018</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che** il vigente Piano degli Interventi, all'art.2, comma 3 delle NTO, assoggetta le seguenti tipologie di intervento ad approvazione di specifico Piano Urbanistico Attuativo:

*“Per gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, qualsiasi sia la zona territoriale omogenea e l'area sia superiore a mq. 1000 e contemporaneamente preveda la realizzazione di più di 3 unità immobiliari (locale o insieme di locali pertinenziali dotati di accesso indipendente e diretto da uno spazio pubblico oppure da uno spazio privato di uso comune e dotato di autonomia funzionale e catastale) la stessa risulta assoggettata a P.U.A”.*

**Vista** la domanda presentata in data 10/11/2017 con Prot. n. 74825 e successivamente integrata rispettivamente in data 22/12/2017 con Prot. n. 86763/2017, in data 18/01/2018 con Prot. n. 4518/2018, in data 02/08/2018 con Prot. n. 55137/2018 e in data 03/09/2018 con Prot. n. 61056/2018 dalla Ditta Immobiliare Domus Life srl con sede in BASSANO DEL GRAPPA, intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato “Via Carlo Goldoni”, presentato in ottemperanza della sopracitata norma del PI;

**Vista** la documentazione e gli elaborati di progetto redatti dagli Architetti Mauro Alban e Luca Cadore, iscritti al relativo ordine professionale di Vicenza rispettivamente al n. 709 e n. 923 e con studio tecnico in Bassano del Grappa;

**Vista** l'Istruttoria tecnica in data 26/01/2018 del Servizio Urbanistica e Servizio Strade e Viabilità, nonché la successiva Istruttoria tecnica del 04/09/2018 del Servizio Urbanistica;

**Acquisiti** i pareri favorevoli con prescrizioni sulla compatibilità idraulica dell'intervento rispettivamente del Consorzio di Bonifica Brenta con Prot. n. 15811/2018 del 01/03/2018 e della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza con Prot. n. 18289/2018 del 09/03/2018;

**Considerato che** l'ambito di piano è soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 D.Lgs 42/2004 “*bellezza panoramica*” con dichiarazione del 10/01/1927;

**Preso atto dei seguenti pareri favorevoli della Commissione Locale Paesaggio, rispettivamente:**

- Parere favorevole con prescrizioni della Commissione Locale Paesaggio n. 4/28 del 30.01.2018 su Istanza di cui al Prot. n. 74825 del 10.11.2017 sul PUA in oggetto;
- Parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio n. 20/205 del 30.07.2018 su nuova Istanza del 26.07.2018 Prot. n. 53031 di acquisizione parere della Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio delle provincie di Verona, Rovigo e Vicenza, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della Legge 1150/42, sul PUA in oggetto;
- Parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio n. 20/198 del 30.07.2018 su Istanza del 07.03.2018 Prot. 17413 per l'esecuzione degli interventi di “*realizzazione delle opere di urbanizzazione e di una palazzina residenziale di cinque alloggi all'interno del PUA denominato “Via Goldoni”*”;

**Richiamati** i seguenti Pareri della Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio delle provincie di Verona, Rovigo e Vicenza:

- Parere negativo del 11.05.2018 (Prot. Municipale n. 34193 del 14.05.2018) emesso dalla Soprintendenza su Istanza di Autorizzazione Paesaggistica/Parere ai sensi dell'art. 16 comma 3 della Legge 1150/42 sul PUA in oggetto, di cui al Prot. N. 86765 del 22.11.2017 (Istanza archiviata a seguito di detto parere);

- Parere favorevole emesso dalla Soprintendenza, Prot. Municipale n. 58323 del 20.08.2018, sulla nuova Istanza di acquisizione parere ai sensi dell'art. 16 comma 3 della Legge 1150/42 (Prot. n. 53031 del 26.07.2018) e sull'Istanza di Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione degli interventi di "realizzazione delle opere di urbanizzazione e di una palazzina residenziale di cinque alloggi all'interno del PUA denominato "Via Goldoni"" (pratica 2018/17413).

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica inerente al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 D.Lgs 42/2004 ("bellezza panoramica" con dichiarazione del 10.01.1927) rilasciata con Prot. n. 62189 del 06.09.2018 per l'esecuzione degli interventi di "realizzazione delle opere di urbanizzazione e di una palazzina residenziale di cinque alloggi all'interno del PUA denominato "Via Goldoni"" (pratica 2018/17413).

#### **Rilevato che:**

- il PUA di iniziativa privata denominato "Vai Goldoni" redatto dagli Architetti Mauro Alban e Luca Cadore, iscritti al relativo ordine professionale di Vicenza rispettivamente al n. 709 e n. 923 e con studio tecnico in Bassano del Grappa, è composto dai sottoelencati Elaborati di Piano:

- TAV. 1.1 – Stato di fatto – Planimetrie varie e documentazione fotografica (Prot. n. 4518 del 18/01/2018);
- TAV. 2.2 – Progetto – Planimetrie del PUA (Prot. n. 55137 del 02/08/2018);
- TAV. 3.2 – Reti tecnologiche (Prot. n. 55137 del 02/08/2018);
- RC. 1 – Relazione illustrativa – elenco delle proprietà – computo metrico – previsioni di spesa (Prot. n. 4518 del 18/01/2018);
- R.2 – Relazione illustrativa – elenco delle proprietà (Prot. n. 55137 del 02/08/2018) ad integrazione della RC.1 di cui al Prot. n. 4518 del 18/01/2018;
- Dichiarazione non necessità VINCA e relazione tecnica di supporto (Prot. n. 4518 del 18/01/2018);
- Relazione Geologica e Relazione Geotecnica (Prot. n. 4518 del 18/01/2018);
- Studio di Compatibilità Idraulica (Prot. n. 4518 del 18/01/2018);
- TAV. I g.c. – Dimensionamento opere di mitigazione (Prot. n. 4518 del 18/01/2018);
- Schema di convenzione urbanistica (Prot. n. 61056/2018 del 03/09/2018);

- la proposta progettuale interessa un'area del vigente P.I. destinata a "Zona residenziale – R n. 908" e quindi compatibile con le destinazioni previste dal PUA;

- il Piano attuativo prevede l'individuazione di un ambito per la realizzazione degli standard urbanistici ed un lotto edificabile a destinazione residenziale sul quale si svilupperà l'intera capacità edificatoria del PUA;

- lo spazio destinato a standard (verde e parcheggi) è posizionato lungo la viabilità esistente per consentire la sua accessibilità e fruibilità pubblica;

#### **Considerato che:**

- detto PUA, è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

- il PUA di iniziativa privata in argomento è stato adottato con DGC n. 264 del 11.09.2018;

Accertato inoltre che, gli elaborati tecnici del PUA in argomento con l'atto di adozione sono stati depositati presso l'Area V Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Verificato che in merito al sopracitato PUA adottato non sono pervenute osservazioni nei termini di legge;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del PUA denominato "Via Goldoni" in argomento, adottato con DGC n. 264 del 11.09.2018 e di dare mandato al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare la DGC e gli elaborati di Piano approvati presso l'Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) **di approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il PUA di iniziativa privata denominato "Via Goldoni", redatto dagli Architetti Mauro Alban e Luca Cadore, iscritti al relativo ordine professionale di Vicenza rispettivamente al n. 709 e n. 923 e con studio tecnico in Bassano del Grappa e composto dai seguenti elaborati:
  - TAV. 1.1 – Stato di fatto – Planimetrie varie e documentazione fotografica (Prot. n. 4518 del 18/01/2018);
  - TAV. 2.2 – Progetto – Planimetrie del PUA (Prot. n. 55137 del 02/08/2018);
  - TAV. 3.2 – Reti tecnologiche (Prot. n. 55137 del 02/08/2018);
  - RC. 1 – Relazione illustrativa – elenco delle proprietà – computo metrico – previsioni di spesa (Prot. n. 4518 del 18/01/2018);
  - R.2 – Relazione illustrativa – elenco delle proprietà (Prot. n. 55137 del 02/08/2018) ad integrazione della RC.1 di cui al Prot. n. 4518 del 18/01/2018;
  - Dichiarazione non necessità VINCA e relazione tecnica di supporto (Prot. n. 4518 del 18/01/2018);
  - Relazione Geologica e Relazione Geotecnica (Prot. n. 4518 del 18/01/2018);
  - Studio di Compatibilità Idraulica (Prot. n. 4518 del 18/01/2018);
  - TAV. I g.c. – Dimensionamento opere di mitigazione (Prot. n. 4518 del 18/01/2018);
  - Schema di convenzione urbanistica (Prot. n. 61056/2018 del 03/09/2018);
- 2) **di dare atto che** nessun onere di progettazione è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalle Ditte proponenti e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 3) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il PUA approvato, di cui al punto 1), presso l'Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11.

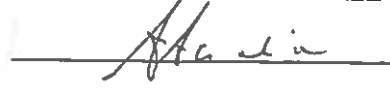
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, positioned above a horizontal line.

IL SEGRETARIO GENERALE



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, positioned above a horizontal line.

---

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_//\_ allegati per complessive numero\_5\_facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 31 ottobre 2018*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Ida Canton*